



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1868

URBROJ: 536-03-01-03/01-19-17

Zagreb, 29. travnja 2019.

Na temelju članka 4. i članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13., 14/14., 52/18. i 115/18.), članka 98. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18. i 115/18.) i Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" br. 133/07. i 9/11.), ministar donosi

### ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, za zahvat u prostoru – okončanje eksploatacije radi sanacije devastiranog područja na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji

#### I.

Osnovat će se služnost na šumskom zemljištu u korist društva Holcim (Hrvatska) d. o. o. Koromačno, Koromačno 7B, OIB: (60131430579), za zahvat u prostoru – okončanje eksploatacije radi sanacije devastiranog područja na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao:

- kč.br. 311/2, neplodno i kamenolom, površine 8440 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2315, k.o. Kaštel, (površina služnosti iznosi 8440 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 1661, neplodno i kamenolom, površine 3363 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2315, k.o. Kaštel (površine služnosti od 3363 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 1662, neplodno i kamenolom, površine 1140 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2315, k.o. Kaštel (površine služnosti od 1140 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 1724/2, neplodno i kamenolom, površine 1488 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2315, k.o. Kaštel (površine služnosti 1488 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 1725/2, neplodno i kamenolom, površine 3768 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2315, k.o. Kaštel (površine služnosti od 3768 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 1726/2, kamenolom i neplodno, površine 3300 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2315, k.o. Kaštel (površine služnosti od 3300 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 1660, neplodno i kamenolom, površine 4888 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1655, k.o. Kaštel (površine služnosti od 2381 m<sup>2</sup>),
- kč.br. 285/5, neplodno i kamenolom, površine 12200 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1542, k.o. Kaštel, (površine služnosti od 11583 m<sup>2</sup>), sveukupne površine služnosti od **35463 m<sup>2</sup>**,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar eksploatacijskog polja «PLOVANIJA», sve u skladu s Rudarskim projektom eksploatacije TGK na eksploatacijskom polju „Plovanija“, Dopunom I (provjerena pod oznakom KLASA: UP/I-310-11/10-01/01,

URBROJ: 2163-13-01-11-4, od 4. studenoga 2011. godine), Drugom dopunom (provjerena pod oznakom KLASA: UP/I-310-01/17-03/125, URBROJ: 526-03/2-17-5 od 27. rujna 2017. godine) po Stručnom povjerenstvu za provjeru rudarskih projekata pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta,

u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 2/05., 10/11., 01/12., 05/15., 21/18. I 23/18.), Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Plovanija“ i dodjeli koncesije, KLASA: UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ: 526-14-01-01/1-11-15 od 22. studenog 2011. godine, koju je donijelo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko – građevnog kamena „Plovanija“, KLASA: UP/I-310-01/14-01/04, URBROJ: 2163-03-02-15-5 od 06. ožujka 2015. godine koju je donio Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, mišljenjem Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-01/17-02/245, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-02 od 21. rujna 2017. godine, očitovanju Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: 310-09/17-01/157, URBROJ: 526-09-02-01/1-17-3 od 08. kolovoza 2017. godine, Potvrdom, KLASA: DIR-07-08-4146, URBROJ: 00-02-03/05-19-40 od 27. veljače 2019. godine, koju izdaje društvo Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, a sve kako je to prikazano na Preglednoj situacijskoj karti za sklapanje ugovora o pravu služnosti, Kamenolom „Plovanija“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok trajanja koncesije za eksploatacijsko polje «PLOVANIJA», usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti ne može biti duži od 31. prosinca 2020. godine.

## II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti obvezan je plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" br. 133/07. i 9/11.), dalje u tekstu – Uredba.

## III.

Tijelo nadležno za raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju na eksploatacijskom polju «PLOVANIJA», za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

#### IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da u skladu s člankom 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke i isti dostavi ovlašteniku prava služnosti radi plaćanja.

Prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obavezan je platiti te dostaviti sredstva osiguranja sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati ili o cjelokupnoj jednokratnoj uplati društvo Hrvatske šume d.o.o. Zagreb dužno dostaviti tijelu nadležnom za raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se odobrena služnost ne vrši u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" broj: 56/13., 14/14., 52/18. i 115/18.) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Holcim (Hrvatska) d.o.o., 52222 Koromačno, Koromačno 7B
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje